



Collegio Notarile  
dei Distretti riuniti di Viterbo e Rieti  
Via Fontanella del Suffragio n. 6 – 01100 Viterbo  
[www.consiglionotarileviterborieti.com](http://www.consiglionotarileviterborieti.com)

## Relazione del Tesoriere al Rendiconto dell'esercizio 2018

Egredi Colleghi,

la proposta di Rendiconto dell'esercizio finanziario 2018 che Vi sottoponiamo per l'approvazione è stata deliberata nella giornata odierna dal Consiglio: la presente relazione è allegata al documento contabile consuntivo e ne costituisce parte integrante.

Il Rendiconto è articolato secondo lo schema di Legge e descrive nella sua parte numerica l'attività che il Collegio ha svolto nel corso dell'esercizio appena concluso.

I **notai iscritti al 31/12/2018** al Collegio sono saliti complessivamente a 29 Colleghi con l'iscrizione della dott.ssa Giulia Maria Delfino. I Colleghi dott. Francesco Di Pietro e dott. Gabriele D'Offizi hanno scelto di trasferirsi ad altro Collegio: a tutti loro va l'augurio di buon lavoro da parte del Presidente, del Segretario, mio e di tutto il Consiglio.

Il **bilancio di previsione 2018** è stato approvato dall'Assemblea degli iscritti il 23 novembre 2017.

Il **servizio di tesoreria**, a partire dal 29 marzo 2017, è svolto da Banca Lazio Nord Credito Cooperativo (già Banca di Viterbo Credito Cooperativo).

Il Collegio impiega **n. 2 unità di personale**. La Sig.ra Narduzzi Maddalena, già dipendente a tempo determinato, ha cessato l'attività lavorativa al 30/11/2018. A partire dal 01/10/2018 è stata assunta a tempo determinato per la durata di un anno la sig.ra Sofia Zavojanni: entro il termine del 30 settembre p.v. dovranno essere adottate le valutazioni in merito alla sua sostituzione con altra unità di personale a tempo determinato o procedere con il bando di concorso.

A partire dal 01 luglio 2017 anche gli Ordini Professionali sono soggetti alle disposizioni di cui all'art. 17ter del Dpr 633/1972 in materia di **Split Payment ai fini Iva**. Questo significa che il fornitore dei beni e/o servizi riceve dalla PA il pagamento del solo importo imponibile mentre l'Iva è versata dall'Amministrazione committente all'Erario: dal punto di vista finanziario, l'esborso rimane identico ma gli adempimenti crescono.

Entro i termini di Legge è stato provveduto all'**invio dei modelli dichiarativi** all'Agenzia delle Entrate: si tratta della dichiarazione dei sostituti d'imposta (Mod. 770/2018) e IRAP 2018.

### **Gestione finanziaria**

Nel corso dell'esercizio 2018 le entrate correnti (unitamente alla parte di avanzo di amministrazione applicato) hanno finanziato per intero tutte le spese (equilibrio corrente ed in conto capitale): nessuna spesa in conto capitale è stata impegnata nel corso dell'esercizio.

Già nella fase della previsione non era stato previsto il ricorso a mutui o ad altre forme di prestito di terzi per la copertura degli (eventuali) investimenti del Titolo II della spesa: è stata assicurata l'equivalenza delle partite di giro (servizi conto terzi) in fase di previsione e nel corso della gestione.

Si riportano di seguito i dati riguardanti le Entrate

<b>ENTRATE</b>				
	Prev. Iniziale	Prev. Definitiva	Accertamenti	Riscossioni
Titolo I	72.910,00	72.910,00	74.305,18	74.305,18
Titolo III	100,00	100,00	0,00	0,00
Titolo VII	14.270,00	14.270,00	13.747,20	13.747,20
Totale Titoli	87.280,00	87.280,00	88.052,38	88.052,38
Avanzo applicato	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>87.280,00</b>	<b>87.280,00</b>	<b>88.052,38</b>	<b>88.052,38</b>

Tutte le Entrate sono state riscosse nell'anno: al 31/12/2018 non vi sono residui attivi da incassare.

Si riportano di seguito i dati riguardanti le Uscite

<b>USCITE</b>				
	Prev. Iniziale	Prev. Definitiva	Impegni	Pagamenti
Titolo I	69.810,00	69.810,00	75.177,30	75.177,30
Titolo II	3.200,00	3.200,00	0,00	0,00
Titolo IV	14.270,00	14.270,00	13.747,20	13.747,20
<b>Totale</b>	<b>87.280,00</b>	<b>87.280,00</b>	<b>88.924,50</b>	<b>88.924,50</b>

Tutte le Uscite sono state pagate nell'anno: al 31/12/2018 non vi sono residui passivi. Come lo scorso esercizio, sono stati anticipati alla fine dell'anno tutti i pagamenti che si sarebbero potuti effettuare nei primi giorni del 2019 (fornitori, utenze, Iva, contributi e ritenute di dicembre 2018, stipendi dipendenti etc.).

La voce più significativa delle spese è rappresentata dal personale: la previsione è stata inferiore all'importo effettivamente impegnato e pagato e questo per una serie di motivi di seguito indicati:

- a seguito dell'accordo tra Aran (Agenzia per la rappresentanza negoziale delle pubbliche amministrazioni) e le organizzazioni e confederazioni sindacali del comparto funzioni pubbliche, a fine Febbraio 2018 è stato rinnovato il CCNL Enti pubblici non economici (tra cui gli Ordini professionali) che ha previsto modifiche retributive e elementi aggiuntivi retroattivi dal Gennaio 2016. Il Bilancio di previsione 2018 è stato approvato il 23/11/2017 ed a quella data non c'era alcuna evidenza o segnale che il contratto del comparto sarebbe stato rinnovato;
- sul cedolino di marzo 2018 sono state allineate le retribuzioni e corrisposti ai dipendenti gli arretrati previsti dal rinnovo per gli anni 2016-2017-2018, pari ad euro 186,19 per Narduzzi Maddalena ed euro 204,05 per Di Pietro Domenico;
- da Dicembre 2017 l'inquadramento di Narduzzi Maddalena è stato elevato di livello e categoria passati da A3 a B1;
- sul cedolino di Novembre 2018 sono stati corrisposti ai due dipendenti Narduzzi e Di Pietro le differenze retributive derivanti da errata applicazione della percentuale dei part time nonché arretrati relativi al periodo 2017 tenuto dal precedente consulente;
- la sig.ra Narduzzi nell'estate 2018 ha comunicato che al 30/11/2018 (termine del periodo lavorativo a tempo determinato) avrebbe cessato la propria attività per sopraggiunte altre necessità personali: si era reso necessario individuare una nuova unità a tempo determinato che, anche per un breve periodo, potesse affiancarla per il trasferimento delle consegne. Pertanto il Collegio ha impiegato per due mesi (ottobre e novembre 2018) n. 3 unità di personale contemporaneamente.

La gestione di competenza ha registrato un **avanzo di gestione** di € 269,92 pari alla differenza tra Entrate accertate di € 88.052,38 (incrementate di € 1.142,04 relativo al TFR al 31/12/2017 della sig.ra Narduzzi accantonato nel risultato di amministrazione 2017) e le Uscite impegnate di € 88.924,50.

Le disponibilità liquide all'01/01/2018 ammontavano ad € 119.726,17 di cui € 311,41 in cassa ed € 119.414,76 presso il tesoriere Banca di Viterbo Cred. Coop. Per effetto della gestione, degli incassi e delle riscossioni, le disponibilità liquide al 31/12/2018 si sono leggermente ridotte ad € 118.854,05 di cui € 302,31 in cassa ed € 118.551,74 presso il tesoriere Banca Lazio Nordo Cred. Coop. (già BCC di Viterbo).

Di seguito si riporta il prospetto esplicativo dell'avanzo di amministrazione:

<b>Avanzo Amministrazione esercizio 2018</b>			
		Liquidità al 01/01/18	119.726,17
	Residuo	Competenza	
Riscossioni (+)	0,00	88.052,38	88.052,38
Pagamenti (-)	0,00	88.924,50	88.924,50
		Liquidità al 31/12/18	118.854,05
		Residui attivi (+)	0,00
		Residui passivi (-)	0,00
		<b>Avanzo Amministrazione 2018</b>	<b>118.854,05</b>

**L'avanzo di amministrazione 2018** ammonta ad € 118.854,05 (leggermente inferiore a quello del 2017 di € 119.726,17) di cui € 111.342,60 libero ed € 7.511,45 accantonato per il pagamento dei TFR del personale dipendente.

### **Gestione economica**

Gli Ordini professionali sono soggetti alle disposizioni di cui alla Legge 20 marzo 1975 n. 70 (e s.m.i.) riguardante l'amministrazione e la contabilità degli Enti Pubblici non economici. I fatti di gestione vengono rilevati attraverso la competenza finanziaria (accertamenti/impegni e incassi/pagamenti): la programmazione è alla base della corretta individuazione degli stanziamenti dei capitoli in entrata ed in uscita rappresentativi dell'attività istituzionale.

Il legislatore richiede che i medesimi fatti di gestione siano rilevati anche sulla base della competenza economica patrimoniale (attivo/passivo e costi/ricavi) attraverso il metodo della partita doppia. In questo caso lo Stato passivo illustra al termine dell'esercizio la composizione delle fonti (Passivo) e degli impieghi (Attivo) creati per effetto della gestione: la loro differenza rappresenta la ricchezza (Patrimonio) a disposizione dell'Ente.

La differenza tra i ricavi ed i costi individua la componente (utile/perdita) che la gestione ha creato o assorbito nel corso dell'esercizio.

Di seguito si riportano lo Stato Patrimoniale ed il Conto economico del Collegio al termine dell'esercizio.

<b>STATO PASSIVO</b>			
<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/16</b>	<b>31/12/17</b>	<b>31/12/18</b>
Impianti e mobili	€ 9.307,00	€ 9.307,00	€ 9.307,00
Macch.uff. elettroniche	€ 1.724,80	€ 1.724,80	€ 1.724,80
Attrezzature minute	€ 274,50	€ 274,50	€ 274,50

Condizionatori		€ 5.185,00	€ 5.185,00
<i>Totale attivo immobilizzato</i>	€ 11.306,30	€ 16.491,30	€ 16.491,30
Crediti verso notai	€ 1.742,00	€ 1.742,00	€ 1.742,00
Cassa	€ 464,88	€ 311,41	€ 302,31
Banca	€ 149.498,42	€ 119.414,76	€ 118.551,74
<i>Totale attivo circolante</i>	€ 151.705,30	€ 121.468,17	€ 120.596,05
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€ 163.011,60</b>	<b>€ 137.959,47</b>	<b>€ 137.087,35</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/16</b>	<b>31/12/17</b>	<b>31/12/18</b>
Riserve patrimoniali	€ 135.734,55	€ 130.561,55	€ 119.194,54
Utile/Perdita d'esercizio	-€ 5.173,00	-€ 11.367,01	-€ 2.082,62
<b>Totale Patrimonio</b>	<b>€ 130.561,55</b>	<b>€ 119.194,54</b>	<b>€ 117.111,92</b>
Debiti vari	€ 16.545,70	€ -	€ -
TFR	€ 5.685,69	€ 7.423,56	€ 7.511,35
F.do Amm.to Impianti e Mobili	€ 9.307,00	€ 9.307,00	€ 9.307,00
F.do Amm.to Macch. Elettr.	€ 637,16	€ 982,12	€ 1.327,08
F.do Amm.to Attr. Varia	€ 274,50	€ 274,50	€ 274,50
F.do Amm.to Condizionatori		€ 775,75	€ 1.555,50
<b>TOTALE</b>	<b>€ 163.011,60</b>	<b>€ 137.957,47</b>	<b>€ 137.087,35</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>			
<b>RICAVI</b>	<b>31/12/16</b>	<b>31/12/17</b>	<b>31/12/18</b>
Tassa Collegiale	64.847,00	46.629,14	74.175,68
Altre Entrate (Oblazioni)	400,00	596,50	113,50
Int. Attivi	78,00	33,95	0,00
Altre Entrate	398,00	544,01	16,00
Sopravv. Attive		16.545,70	0,00
<i>Totale ricavi</i>	<i>65.723,00</i>	<i>64.349,30</i>	<i>74.305,18</i>
<b>Perdita esercizio</b>	<b>5.173,00</b>	<b>11.367,01</b>	<b>2.082,62</b>
Totale a pareggio	70.896,00	75.716,31	76.387,80

<b>COSTI</b>	<b>31/12/16</b>	<b>31/12/17</b>	<b>31/12/18</b>
Personale	23.740,00	32.038,79	41.733,04
Materiale di consumo	1.023,00	1.097,91	406,75
Servizi/Utenze	24.469,00	29.716,58	20.372,56
Locazioni	7.124,00	7.181,91	7.276,27
Ammortamenti	231,00	1.122,71	1.122,71
Accantonamento TFR	1.434,00	1.737,87	2067,6
Oneri straord.	9.988,00	548,22	587,29
Imposte e tasse	2.887,00	2.272,32	2.821,58
<i>Totale costi</i>	<i>70.896,00</i>	<i>75.716,31</i>	<i>76.387,80</i>

Il valore patrimoniale rappresentativo della ricchezza dell'Ente è di € 117.111,92, valore che non si discosta dall'avanzo di amministrazione (e dalla liquidità) in essere al termine dell'esercizio pari ad € 118.854,05

Il costo del personale è la somma del costo dei salari e stipendi (€ 33.194,91) e dei contributi previdenziali ed assistenziali Inps ed Inail (€ 8.538,13): nella spesa per materiale di consumo è compreso l'acquisto della cancelleria, dei libri, del materiale di consumo generico.

Il costo per servizi comprende la spesa sostenuta per le utenze (acqua, luce, riscaldamento, telefono), per le pulizie, per le consulenze, per l'assistenza tecnica, per la partecipazione in Coredi, per le spese minute.

I locali utilizzati dal Consiglio non sono di proprietà ma sono in locazione dalla Cassa del Notariato: l'onere annuale è di poco superiore a sette mila euro.

Gli ammortamenti sono calcolati in relazione alla durata residua dei beni strumentali utilizzati già indicati nello Stato Patrimoniale attivo: l'ammortamento annuale incrementa la dotazione del Fondo Ammortamento man mano che si esaurisce la vita utile del bene.

L'accantonamento al TFR si riferisce all'onere annuo riferito alle due unità di personale impiegato per il loro trattamento di fine rapporto. L'Ente trattiene nel proprio bilancio le risorse del TFR che costituiscono un debito verso i dipendenti: per tale motivo il corrispondente importo maturato al 31/12/2018 costituisce la parte accantonata dell'avanzo di amministrazione, distinta da quella libera.

Le imposte si riferiscono all'Irap che l'Ente versa mensilmente in proporzione alle retribuzioni del personale.

Viterbo, li 22 marzo 2019

Il Tesoriere

Notaio dott. Giorgio Imparato















COLLEGIO NOTARILE dei DISTRETTI RIUNITI di VITERBO e RIETI

Bilancio Consuntivo 2018

USCITE

CAPITOLO	CODICE	N°	DENOMINAZIONE	GESTIONE DELLA COMPETENZA				PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZA VS. PREVISIONI			GESTIONE DI CASSA
				INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE (4 + 5 - 6)	IMPEGNI	PAGATI	RESIDUO PASS.	IN PIU' (8 - 7)	IN MENO (7 - 8)	PAGAMENTI					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
				IN +	IN -												
104200			Premi assicurazione	-													
104210			Manutenzione e riparazione macchine	2.300,00		2.300,00	1.947,73	1.947,73		0,00	352,27			1.947,73			
104200			Ufficio e assistenza software	1.900,00		1.900,00	1.394,46	1.394,46		0,00	505,54			1.394,46			
104225			Spese pulizia locali Sede	7.200,00		7.200,00	7.168,35	7.168,35		0,00	31,65			7.168,35			
104230			Spese per fitto locali Sede	-		-	107,92	107,92		107,92	0,00			107,92			
104260			Spese servizi vari	3.000,00		3.000,00	3.217,31	3.217,31		217,31	0,00			3.217,31			
104270			Spese bancarie	60,00		60,00	11,50	11,50		0,00	48,50			11,50			
			<b>Totale Categoria IV</b>	<b>33.610,00</b>	<b>-</b>	<b>33.610,00</b>	<b>28.055,58</b>	<b>28.055,58</b>	<b>-</b>	<b>1.010,83</b>	<b>6.565,25</b>			<b>28.055,58</b>			
			<b>Totale Categoria V</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>-</b>			
			<b>Totale Categoria VIII</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>-</b>			
			<b>Totale Categoria VII</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>	<b>587,29</b>	<b>587,29</b>	<b>-</b>	<b>87,29</b>	<b>0,00</b>			<b>587,29</b>			
108010			Imposte, tasse e tributi vari	500,00	0,00	500,00	587,29	587,29	-	87,29	0,00			587,29			
108015			IRAP	2.200,00	0,00	2.200,00	2.821,56	2.821,56	-	621,56	0,00			2.821,56			
			<b>Totale Categoria VIII</b>	<b>2.700,00</b>	<b>-</b>	<b>2.700,00</b>	<b>3.408,87</b>	<b>3.408,87</b>	<b>-</b>	<b>708,87</b>	<b>-</b>			<b>3.408,87</b>			

## Bilancio Consuntivo 2018

## USCITE

CAPITOLO	CODICE	N°	DENOMINAZIONE	GESTIONE DELLA COMPETENZA				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZA VS. PREVISIONI		GESTIONE DI CASSA
				PREVISIONI		DEFINITIVE (4 + 5 - 6)	IMPEGNI	PAGATI	RESIDUO PASS.	IN PIU' (8 - 7)	IN MENO (7 - 8)		
				INIZIALI	VARIAZIONI							IN +	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
			Categoria X										
			SPESE NON CLASSIFICABILI IN										
			ALTRE VOCI										
	110020		Fondi Accantonati	1.500,00		1.500,00	-	-	-	0,00	1.500,00	-	
			Totale Categoria X	1.500,00	-	1.500,00	-	-	0,00	-	1.500,00	-	
			Totale Titolo I	69.810,00	-	69.810,00	75.177,30	75.177,30	-	13.450,55	8.083,25	73.197,49	
			Totale Uscite correnti	69.810,00	-	69.810,00	75.177,30	75.177,30	-	13.450,55	8.083,25	73.197,49	
			Titolo II										
			SPESE IN CONTO CAPITALE										
			Categoria XII										
			ACQUISIZIONE DI										
			IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE										
	212010		Acquisto di mobili e macchine ufficio	3.200,00	0,00	3.200,00	0,00	0,00	-	0,00	3.200,00	-	
			Totale Categoria XII	3.200,00	0,00	3.200,00	0,00	0,00	-	0,00	3.200,00	0,00	

## Bilancio Consuntivo 2018

## USCITE

CAPITOLO	GESTIONE DELLA COMPETENZA						SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZA VS. PREVISIONI		GESTIONE DI CASSA	
	CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE (4 + 5 - 6)	IMPEGNI	PAGATI	RESIDUO PASS.	IN PIU' (8 - 7)		IN MENO (7 - 8)
				IN +	IN -								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		Categoria XV											
		Categoria XVI											
		INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO											
	215010	Indennità di liquidaz. pers. dip. acc. indennità di liquidaz. pers. dip. erogato	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-	-
		Totale Categoria XV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Totale Titolo II	3.200,00	-	-	3.200,00	-	-	-	-	-	3.200,00	-
		Totale Categoria XVI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Totale Titolo IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Partite di giro											
		Categoria XXI											
		SPese AVANTI NATURA DI PARTITE DI GIRO											
	421015	Ritenute erariali lavoro autonomo	2.000,00			2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	-	-
	421020	Ritenute erariali sui redditi dipendenti	7.000,00			7.000,00	8.371,50	8.371,50	-	1.371,50	0,00	-	8.371,50
	421025	Ritenute previdenziali e assistenziali avanti natura	2.200,00			2.200,00	3.050,50	3.050,50	-	850,50	0,00	-	3.050,50
	421030	Erario c/iva Split Payment	3.000,00			3.000,00	2.251,20	2.251,20	-	0,00	748,80	-	2.251,20
	421035	Ritenute sindacali	70,00			70,00	74,00	74,00	-	4,00	0,00	-	74,00

